



PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

BULLE, ROUTE DE LA PÂLA 123

Spacieux et moderne 3.5 pièces dans le quartier de la Pâla

REF. LA PALA - AD 214



SPACIEUX ET MODERNE 3.5 PIÈCES DANS LE QUARTIER DE LA PÂLA CHF 625'000.-

Bienvenue dans ce charmant appartement de 3.5 pièces, un véritable coup de cœur dans un quartier calme et moderne, idéalement situé. Si vous recherchez un espace spacieux et confortable, ne cherchez pas plus loin... Cette propriété a tout ce dont vous avez besoin pour vous rendre la vie agréable. De plus, à seulement quelques pas, vous trouverez un Denner, un tea-room, une pharmacie et des restaurants.

Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'espace généreux et lumineux de cet appartement. Avec plus de 103 m2 habitables, vous aurez largement assez d'espace pour vivre sans vous sentir à l'étroit. La pièce à vivre spacieuse de plus de 45 m2 (séjour et cuisine) offre un cadre idéal pour profiter de bons moments entre amis, en famille ou pour recevoir vos proches. Réaliser de grandes et belles tablées ne sera absolument pas un problème; bien au contraire.

La chambre parentale offre un espace paisible et lumineux. Quant à la deuxième chambre, celle-ci se veut polyvalente. Elle peut facilement être aménagée en chambre d'enfant, chambre d'ami ou en bureau vous permettant ainsi de travailler confortablement depuis chez vous. Vous trouverez une grande salle de bain avec

double vasque et wc ainsi qu'une salle de douche avec wc également. A l'entrée de l'appartement, vous serez enchantés de découvrir un espace buanderie/économat, très pratique et confortable. Vous avez absolument tout dans l'appartement. La cuisine, quant à elle, est entièrement équipée et totalement ouverte sur le séjour-salle à manger.

L'appartement dispose d'un charmant balcon d'où vous pourrez profiter d'une jolie vue. Celui-ci pourra facilement être aménagé avec une table et quelques bacs à fleurs ou autres éléments de décoration.

L'appartement comprend aussi une belle cave et deux places de parc souterraines. Celles-ci sont en sus du prix de vente (CHF 60'000.-).

Pour les plans de l'appartement, il s'agit du lot 214, couleur vert clair et pour les plans du sous-sol, le lot de la cave est le AD2 99.19.

L'appartement étant presque vide, nous avons réalisé quelques images de synthèse qui donnent la possibilité de se projeter dans l'espace. L'appartement sera bien évidemment vendu sans le mobilier. Le but de cette démarche est de donner quelques inspirations sur un aménagement intérieur moderne et chaleureux. Les sols, la cuisine, les murs et le paysage extérieur sont, quant à eux, conformes à la réalité.

La vie bulloise

Bulle a fait de gros efforts, depuis quelques décennies, pour développer son économie dans les secteurs secondaire et tertiaire et éviter ainsi une trop forte dépendance du secteur agricole. Pôle économique de la Gruyère, la ville de Bulle ne devait pas assurer son seul développement mais aussi celui des villages environnants qui vivent essentiellement de l'agriculture. Cette vocation lui imposait de prendre toutes les dispositions en vue de créer de nouveaux emplois dans les secteurs secondaire et tertiaire, pour les jeunes souhaitant rester dans leur région.

Grâce à l'acquisition de terrains en vue de les affecter à l'artisanat et à l'industrie, la commune de Bulle pu susciter l'intérêt et la venue d'industries renommées telles Liebherr-International SA et, plus tard, UCB-Farchim SA. Actuellement, on assiste à l'installation de sociétés locales très diversifiées : ateliers ferroviaires, construction métallique, caves à fromage, horlogerie, etc. D'autre part, de grandes entreprises de construction qui assurent de nombreux emplois dans la région se sont implantées à Bulle. Les différents secteurs sont la construction, la construction métallique, la mécanique, le plastique, le bois, la pharmacie et la chimie. L'emploi et la vie économique bulloise est excellente. **Le dynamisme de la région va encore s'accroître grâce notamment à la venue de Rolex.**

Commerces

Bulle, ville marchande par excellence, compte de nombreux petits commerces de détail sympathiques qui présentent une offre diversifiée. Elle peut bénéficier du complément proposé par les grandes surfaces, apprécié par la clientèle qui peut ainsi tout trouver à Bulle. Tous les jeudis de l'été, venez visiter le marché folklorique.

Services

Bulle dispose d'une infrastructure solide et concurrentielle dans les domaines de la distribution, des banques, des assurances, des fiduciaires, de l'hôtellerie, de l'ingénierie, de la communication et de l'architecture. Il faut également citer les hôpitaux de Riaz et Marsens, les nombreuses possibilités de formation, soit le Collège du Sud, l'Institut privé de la Gruyère ou l'Ecole Hôtelière de Glion. Les bus Mobul représentent une valeur ajoutée pour toute l'agglomération et offrent les correspondances avec le réseau ferroviaire Suisse. De plus, Bulle profite d'une toute nouvelle gare.



Référence	La Pâla - AD 214	Surface habitable	103 m ²	Etage	1	Sonorité	Calme
Quartier	Bulle	Surface PPE	113 m ²	Position	Etage	Type de chauffage	Au sol
Catégorie	Appartement	Nb. de pièces	3.5	Construction	1949	Energie	A distance
Prix	CHF 625'000.-	Nb. de chambres	2	Rénovation	2016	Disponibilité	A convenir
Prix du parking	CHF 60'000.-	Nb. de salles de bains	2	Etat	Très bon		















PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

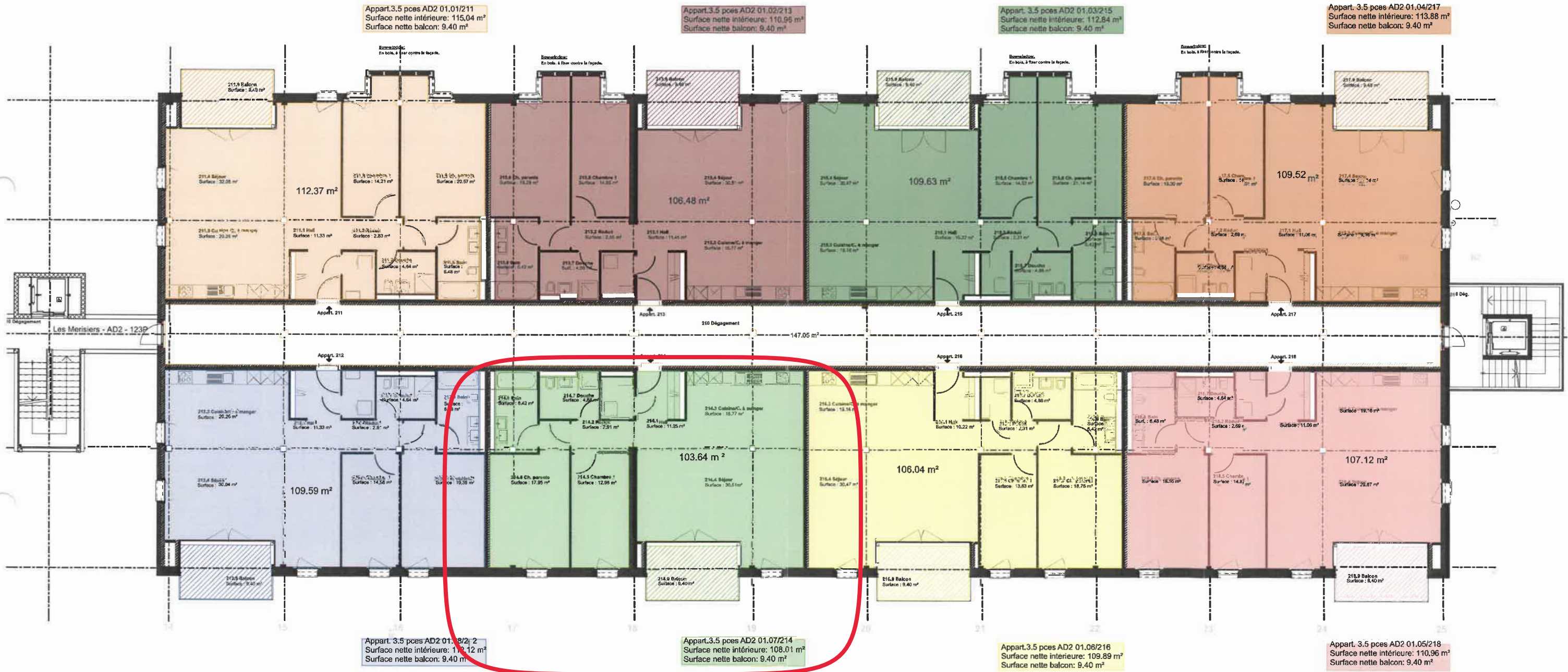
Courtier en charge

Steve Progin
+41 76 708 98 88
steve.progin@progin-grangier.ch

Progin & Grangier Immobilier Sàrl
Rte de Riaz 92 - 1630 Bulle
www.progin-grangier.ch

Document créé le 13 décembre 2023

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

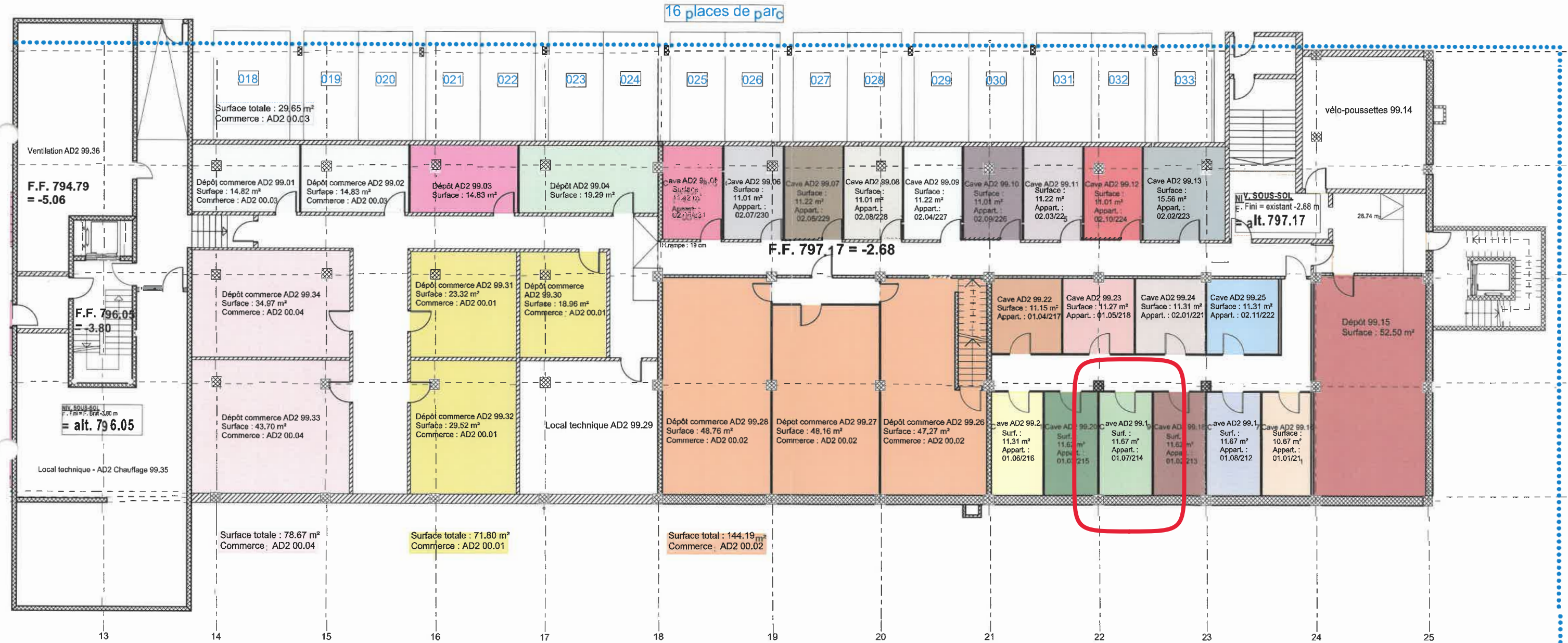


En blanc, le 10 mai 2016

Signature

Fubang, le 10 mai 2016

*Chen
Jin*





Données « Intercapi » Propriété par étages Bulle / 7263-40 Cet extrait n'a aucun effet juridiquement valable !

Etat descriptif de l'immeuble

Commune politique	2125.FR212511 Bulle
Tenue du registre foncier	fédérale
Numéro d'immeuble	7263-40
Forme de registre foncier	fédérale
E-GRID	CH 26721 08385 85
Immeuble de base	B-F Bulle/7263
Quote-part	17/1'000
Droit exclusif	PPE 40 : Appartement AD2-214 de 3 1/2 pièces, au 1er étage, avec cave AD2 99.19
Observation	Propriété par étages "Aile AD2 - Les merisiers", selon constitution de PPE du 20.06.2016 - PJ 3027
Immeubles dépendants	Aucun(e)

Propriété

Copropriété simple pour 1/2	
Copropriété simple pour 1/2	20.06.2017 011-2017/3181/0 Achat
	20.06.2017 011-2017/3181/0 Achat

Mentions (Uniquement mentions publiques selon l'Art. 26 al. 1 c de l'Ordonnance sur le registre foncier)

20.06.2016 011-2016/3027/0	Règlement d'administration et d'utilisation de la PPE	02.04.2019 011-2019/1873/0
	ID.011-2016/002030	

Servitudes

20.06.2016 011-2016/3027/0	(D) Droit d'usage exclusif de la place de parc intérieure 021, selon plan spécial et convention d'entretien ID.011-2016/002053 à charge de B-F Bulle/7263	20.06.2017 011-2017/3181/0
20.06.2016 011-2016/3027/0	(D) Droit d'usage exclusif de la place de parc intérieure 022, selon plan spécial et convention d'entretien ID.011-2016/002054 à charge de B-F Bulle/7263	20.06.2017 011-2017/3181/0

Charges foncières

Aucun(e)

Annotations

(Droit de profiter des cases libres, voir droits de gage immobilier)

Selon le registre foncier

Texte contrat

Selon le registre foncier

Droits de gage immobilier

Selon le registre foncier

Explications :

1. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations", "Droits de gage immobiliers": la colonne de gauche contient la date et la pièce justificative de l'inscription sur l'immeuble (rang); la colonne de droite contient la date et la pièce justificative d'une inscription complémentaire.
2. Rubriques "Mentions", "Servitudes", "Charges foncières", "Annotations": C=charge; D=droit; CD=charge/droit; DI=droit sans contre-écriture ou sans contre-écriture complète au fonds servant.
3. ID = numéro d'identification, R = radiation d'un droit
4. Les données de l'état descriptif de l'immeuble, à l'exception des observations, proviennent directement de la mensuration officielle et sont établies sous la responsabilité du Service du cadastre et de la géomatique.

Cet extrait a été imprimé le 13.11.2023 avec les options suivantes:

Données historiques:	Non affiché
Numéro de radiation:	Non affiché
Structure détaillée de la propriété:	Non affiché
ID des autres droits:	Affiché
ID des gages immobiliers:	Affiché
Tous les titres de droit:	Affiché
Extrait détaillé des autres droits:	Affiché
Extrait détaillé des gages immobiliers:	Affiché